www.agenceolivier.com



O4 93 12 10 33
O4 93 12 10 33
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O
O

395 000 €

Buying village house 3 rooms Surface : 75 m²

Surface of the living : 20 m² Hot w ater : ⊟ectrique Inner condition : excellent

Features : Terrasse tropézienne, Laundry room

2 bedroom

1 terrace

1 show er

2 WC

Energy class (dpe) : D Emission of greenhouse gases (ges) : B



Village house 23615 Valbonne

CO-EXCLUSIVE. Charming village house in the heart of Valbonne, the house is 76m² including on the ground floor a large, fully equipped kitchen, a utility room and a guest toilet. On the 1st floor a bright living room. On the 2nd floor, a bedroom, a shower room with WC. On the 3rd floor, a large and bright bedroom with a terrace overlooking the village roofs. The interior condition is excellent. A beautiful outdoor space is also present with a terrace to enjoy the pleasant southern climate. A rare opportunity to seize quickly! Fees and charges :

395 000 € fees included

Document non contractuel 17/05/2024 - Prix T.T.C



Agence de l'Olivier - 2A, rue Grande et 4, rue Grande - 06560 Valbonne Tél. +33 (0)4 93 12 10 33 - info@agenceolivier.com - www.agenceolivier.com Carte professionnelle n°0605 2016 000 011 047 CCI NICE - RCS Grasse 337 700 504 Code NAF 6831Z - SIRET 337 700 504 00018 - Document non contractuel