## 595 000 €

**Achat maison**
**Surface : 96 m²**

**Surface terrain :** 464 m²
**Exposition :** Sud
**Vue :** Jardin
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon

**Prestations :**
Piscine, Bureaux, Cheminée

3 chambres
2 salles de douche
2 parkings

Document non contractuel
25/06/2025 - Prix T.T.C

## Maison 23.700 Valbonne

Proche du village de Valbonne et à proximité immédiate des écoles et de toutes les commodités, sise au cœur d'un domaine très recherché avec gardien assermenté, piscine et tennis, cette maison entièrement rénovée offre une surface habitable de 96 m² comprenant, au rez-de-jardin : un séjour, une cuisine américaine équipée avec salle à manger, une chambre parentale avec salle de douche, wc et dressing, un bureau, une salle de bains avec wc. À l'étage : deux autres chambres. Orientée plein Sud, la maison ouvre sur un joli jardin privatif de 464 m². Un abri voiture et un parking privatif complètent ce bien. Une belle opportunité à saisir ! Valbonne, située dans le département des Alpes-Maritimes, est une commune de choix pour l'achat d'une maison, offrant de nombreux avantages. Valbonne est célèbre pour son charmant village historique, ses espaces verts et sa qualité de vie élevée. Réputée pour ses excellentes écoles et universités, elle est idéale pour les familles. Ses nombreux commerces et restaurants, ainsi qu'une vie culturelle animée, rendent la vie à Valbonne agréable toute l'année. En termes d'investissement, l'immobilier à Valbonne est stable et offre une bonne valeur résiduelle grâce à la demande constante. De plus, sa pó