

**610 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Piscine copropriété, Portai automatique commun, Gardien, Tennis, 1 parking privatif non couvert, Clim réversible

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/08/2024 - Prix T.T.C



### Maison 23635 Valbonne

Située dans un véritable havre de paix, au coeur d'un domaine fermé et sécurisé avec gardien, très belle piscine, courts de tennis et espaces verts cette charmante villa de 3 pièces de 83 m<sup>2</sup> + abri de 20 m<sup>2</sup> se compose en rez-de-jardin : entrée, wc invités, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine américaine équipée. A l'étage : 2 chambres avec placard, 1 salle de douche. Jouissons d'un jardin de 510 m<sup>2</sup> Calme absolu, proche des commerces, écoles et lycée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 751 €

Bien en copropriété

154 lots dans la copropriété 610 000 € honoraires d'agence inclus

