

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Bureaux, Clim réversible

**2 chambres**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

24/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 23.739 Valbonne

Située à proximité immédiate de la mythique Place des Arcades de Valbonne, cette maison de village rénovée avec soin offre un cadre de vie élégant, calme et résolument contemporain. Son design, mêle sobriété, naturel et fonctionnalité à travers des matériaux soigneusement sélectionnés tels que le bois clair et le terrazzo. Développée sur trois niveaux et demi, la maison propose une distribution idéale avec deux chambres, chacune bénéficiant de sa salle d'eau privative, ainsi qu'un WC séparé. Un espace bureau indépendant, rare dans ce type de bien, complète l'ensemble et répond parfaitement aux besoins du télétravail ou d'une activité personnelle. Le dernier niveau accueille une pièce de vie lumineuse, où séjour et cuisine ouverte entièrement équipée se côtoient dans une atmosphère chaleureuse et conviviale. Une mezzanine fonctionnelle vient enrichir les volumes, offrant la possibilité d'un espace détente, d'un bureau supplémentaire ou d'une chambre occasionnelle. Entièrement rénovée avec des prestations de qualité, la maison bénéficie de la climatisation réversible, de volumes intelligemment exploités et d'une ambiance sereine, propice à la détente. Ce bien rare conjugue charme du village, confort moderne et emplacement privilégié, faisant de

