

Prix sur demande

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 6365 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Bureau, Cheminée, Pool house,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, chaufferie, pièces en sous
sol

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

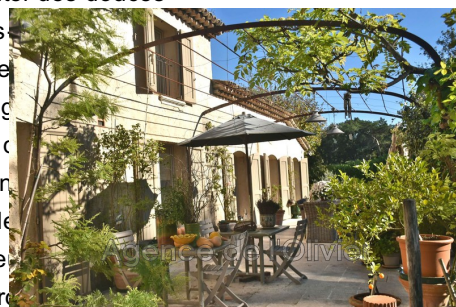
Document non contractuel

25/11/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 23.731 Valbonne

A VENDRE DEMEURE DE CHARME A quelques minutes du charmant village de Valbonne et à deux pas d'un golf parmi les plus prestigieux de la région, cette propriété au charme authentiquement réalisée par un architecte de renom, offre un art de vivre rare, où la lumière, l'espace et la sérénité se mêlent harmonieusement. Nichée dans un environnement paisible et entourée d'une végétation luxuriante, la maison édifiée sur trois niveaux, s'ouvre sur de splendides jardins arborés offrant une intimité totale. Dès l'entrée, l'atmosphère chaleureuse se dévoile avec un hall accueillant agrémenté de toilettes invités, un bureau idéal pour travailler en toute tranquillité, ainsi qu'un vaste séjour baigné de lumière donnant sur la terrasse et la piscine. A l'étage intermédiaire ouvrant sur le jardin, le cœur de la maison rassemble une grande cuisine conviviale avec coin repas, un salon chaleureux avec cheminée, ainsi que trois chambres, une salle de bains et une salle de douche. Le dernier niveau est entièrement dédié à la suite parentale, véritable havre de paix comprenant une chambre généreuse, deux dressings, une salle de bains complète avec toilettes séparées et deux terrasses tropéziennes permettant de profiter des douces



de Valbonne. Un lieu rare où l'on se sent immédiatement en vacances. Classe
énergie : E - Classe climat : C Dépenses énergétiques annuelles estimées : Entre
4740€ et 6510 €

Agence de l'Olivier, 2A rue Grande et 4, rue Grande - 06560 Valbonne
Tél. +33 (0)4 93 12 10 33 - info@agenceolivier.com - www.agenceolivier.com
Frais et charges :

Carte professionnelle n°0605 2016 000 011 047 CCI NICE - RCS Grasse 337 700 504

Code NAF 6831Z - SIRET 337 700 504 00018 - Document non contractuel