

795 000 €

**Achat maison de village**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1948**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Buanderie, Dressing, Buanderie

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 23.697 Valbonne

Cette authentique maison de village située dans le pittoresque et très animé village de Valbonne a fait l'objet d'une rénovation de grande qualité dans un esprit résolument contemporain. Dès l'entrée, un magnifique escalier métallique mène au premier niveau où se une cuisine ouverte équipée, un cellier/buanderie, un magnifique séjour très lumineux avec poutres apparentes, bénéficiant d'une très jolie vue sur le village, toilette invités, une spacieuse chambre en suite avec dressing et salle de douche-wc. Le deuxième niveau accueille deux belles chambres et une salle de douche avec wc. Un investissement idéal en résidence principale, secondaire ou pour un rendement locatif. Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

795 000 € honoraires d'agence inclus

