

560 000 €

Achat maison  
4 pièces  
Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1989  
Exposition : Sud  
Vue : Jardin  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, CLIM, Portail automatique

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison 23617 Valbonne**

OFF MARKET Charmante maison de 80 m<sup>2</sup> situé à Valbonne dans un quartier calme et proche du village, sur deux niveaux exposé Sud. Elle comprend en rez de jardin, un séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse couverte et un jardin, une chambre et un wc invité. Au 1er étage, deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Le lotissement comprend une belle piscine à débordement au bord de la forêt, un portail automatique. Cette maison offre tout le confort nécessaire à une vie familiale épanouie.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 432 €

Bien en copropriété

560 000 € honoraires d'agence inclus

