

**790 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 201 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 798 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 77/80**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Bureaux, Poel à granules, Arrosage automatique, Buanderie, Appart Indep. 40m<sup>2</sup>, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

8 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 23.614 Valbonne

**Exclusivité : VALBONNE à pied du village.** Vous serez charmé par cette villa de 153,67m<sup>2</sup> habitables plus appartement indépendant de 2 pièces de 47.33 m<sup>2</sup> environ et sa position toute proche du village. Terrain de 798m<sup>2</sup>.

Organisée sur deux niveaux, cette maison vous offre dans la partie principale 4 chambres, une salle de bains et deux salles de douche. Le salon de 30m<sup>2</sup> est agréablement orienté sud ouvrant sur terrasse/ cuisine d'été. La cuisine est indépendante et entièrement équipée. Cette maison propose également des équipements tels que buanderie, un poêle à granulés. Parkings et cave. Un produit rare, à voir rapidement ! Le prix net vendeur 751 000 euros + commission de 5%TTC à charge acquéreur soit un montant total de 790 000 euros.

Frais et charges :

790 000 € honoraires d'agence inclus

