

3 495 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Prestations :

Piscine chauffée 12 x 6, Bureaux, Cheminée, Terrasse couverte/cuisine été, Arrosage automatique, Buanderie, clim réversible, Dressing x 2, Volets roulants électriques, Abri voiture 60 m<sup>2</sup>

6 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

26/02/2021 - Prix T.T.C



### Maison 23.442 Valbonne

A pied du village, au calme absolu, dans un élégant domaine sécurisé, propriété d'exception de 8 pièces en parfait état aux volumes généreux d'une superficie de 380 m<sup>2</sup> environ. Une belle allée pavée mène à un porche avec fontaine. Vaste entrée, séjour avec cheminée, salle à manger ouvrant par de belles portes-fenêtres cintrées sur une terrasse couverte de 80 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été équipée et salon. Magnifique cuisine indépendante avec arrière-cuisine, une buanderie, 5 chambres avec chacune salles de bains ou salles de douche. A l'étage, suite de maître d'env 80 m<sup>2</sup> avec salle de bains douche wc et 2 dressings. Abri 4 voitures, Jardin paysager de 5000 m<sup>2</sup> environ orné d'un bel espace piscine et terrasses et d'une gloriette entourée de jasmin Cette demeure vous séduira par sa position, ses volumes et son niveau de prestation et finitions.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

3 495 000 € honoraires d'agence inclus

