www.agenceolivier.com

Agence de l'Olivier

04 93 12 10 33

info@agenceolivier.com - smartphone m.agenceolivier.com

2 950 000 €

Achat bastide
Surface : 240 m²

Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 3556 m²
Année construction : 1986
Exposition : sud ouest / nord est
Vue : Panoramique et vue jardin
État extérieur : bon

Prestations :
Studio ou salle fitness +..., Cheminée, Double vitrage, Cave 50 m², Piscine 10x5m -, Cabanon en pierre 20m², Arrosage automatique, Buanderie, climatisation réversible

4 chambres
2 salles de bains
1 salle de douche
4 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
28/04/2025 - Prix T.T.C

Bastide 23.681 Valbonne

Coup de cœur assuré pour cette demeure provençale réalisée par l'architecte de grand renom Sansoe, spécialiste des bastides dans le Sud de la France. Elle est située au calme avec une vue magnifique sur les montagnes et collines environnantes d'un côté et sur le délicieux jardin provençal ombragé. La bastide et son annexe d'environ 240m² plus sous-sol de 50 m² environ avec caves et cellier. La maison se compose : entrée, toilettes invités, double séjour avec cheminée, cuisine dinatoire sur magnifique terrasse couverte avec barbecue, four à pizzas et salon d'été, buanderie. À l'étage : 4 chambre, 2 salles de bains. Une dépendance avec salle de fitness ou studio et salle de douche, un mazet en pierre au charme authentique. Le jardin de 3556 m² en belles restanques est magnifiquement complanté et orné d'une belle piscine traditionnelle et d'un jeu de boules. La propriété est idéalement située sur la commune de Valbonne et bénéficie d'un accès rapide pour les villes d'Antibes, Cannes et Nice aéroport et se trouve à seulement 3 minutes en voiture du cœur du village. Tranquillité assurée grâce à de nombreux espaces verts protégés.

Frais et charges :