

1 650 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1550 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : collines**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Climatisation ds les..., Chauffage au sol dans salon, Convecteur dans les autres...,

Piscine au sel chauffée..., Abri voiture,

Mezzanine..., Piscine sel, Bureau +

chambre en mezzanine, Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/08/2024 - Prix T.T.C



**Villa 637 Valbonne**

CO EXCLUSIVITE Au calme absolu, à proximité du village de Valbonne et jouissant d'une vue imprenable sur les collines de Castellaras, belle provençale de 200 m<sup>2</sup> édifée sur un jardin paysagé d'environ 1550m<sup>2</sup> orné d'une piscine au sel chauffée 11x5m et de belles terrasses . La villa en grande partie de plain-pied comprend en son rez-de-jardin : hall d'entrée, réception d'environ 60 m<sup>2</sup> : beau salon avec plafond cathédral et cheminée, salle à manger intimiste et plafond en ogives, cuisine de 21 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse , buanderie/arrière cuisine, chambre de Maître avec placards et salle de bains + douche + wc en marbre, une autre chambre. A l'étage : Mezzanine de 28 m<sup>2</sup> avec bibliothèque et salon TV ? chambre d'appoint pouvant être fermée, chambre avec salle de douche. sous-sol : cave à vin , garage, local technique. abri voiture Position d'exception et résidentielle ! calme, vue dégagée facile d'accès et proches de toute commodité.

Frais et charges :

1 650 000 € honoraires d'agence inclus

