www.agenceolivier.com

Agence de l'Olivier

04 93 12 10 33

info@agenceolivier.com - smartphone m.agenceolivier.com

1 495 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 185 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 2573 m²
Année construction : 1978 entièrement rénovée
Vue : Montagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf

Prestations :
Piscine, Bureaux, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
6 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/06/2025 - Prix T.T.C

Villa 23.696 Roquefort-les-Pins

Dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de style méditerranéen allie élégance et confort moderne. Entièrement rénovée avec goût à l'aide de matériaux naturels – chaux, béton ciré, terre cuite ancienne – elle bénéficie d'une climatisation réversible et offre une ambiance chaleureuse et raffinée. La maison présente de beaux volumes : En rez-de-jardin, un salon avec cheminée, salle à manger, cuisine ouverte équipée, chambre avec salle de bain. Étage : 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire. Niveau inférieur : une salle de jeux, une buanderie, un dressing. Garage attenant et un local piscine. À l'extérieur, le jardin paysager d'environ 3 000 m² complanté d'oliviers centenaires et d'essences méditerranéennes accueille une piscine.
Frais et charges :
1 495 000 € honoraires d'agence inclus