

1 995 000 €

**Achat villa**

10 pièces

Surface : 430 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6439 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Vue : Jardin

**Prestations :**

Piscine 17X7, Feuilletés anciens au sol, Cheminée, Terrain de pétanque, 2 Chalets, Four à pizzas, Chambre froide vins, Volets en aluminium, Garage, Abri voitures

7 chambres

2 salles de bains

5 salles de douche

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

28/10/2021 - Prix T.T.C



**Villa 23491 Roquefort-les-Pins**

Roquefort-les-Pins - Villa à vendre - Au calme absolu, proche des commerces et des commodités, belle villa provençale style "hacienda" de 10 pièces entièrement de plain-pied agencée autour d'un charmant patio de 300 m<sup>2</sup> avec four à pizza et ouvrant sur une magnifique oliveraie engazonnée, ornée de massifs et plantes méditerranéennes et d'une gloriette ombragée. Triple séjour traversant d'environ 90 m<sup>2</sup> (salon avec cheminée, coin salle à manger, salon télé) donnant par une large baie sur la cour intérieure et sur le parc, vaste cuisine dinatoire ouvrant sur terrasse couverte, salle à manger. Belle suite de maître avec salle de bains, vaste dressing le tout d'environ 90 m<sup>2</sup>, 5 chambres avec salle de bains ou salle de douche en suite, une chambre indépendante avec salle de bains. Garage, abri voitures, chambre froide, buanderie, 2 chalets, terrain de pétanque. Terrain complanté d'essences exotiques se trouve une vaste piscine.

Frais et charges :

1 995 000 € honoraires d'agence inclus

