

2 750 000 €

Achat bastide

9 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 67 m²

Surface terrain : 5880 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Bureaux, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Clim, Abris voiture 38 m²

6 chambres

3 salles de bains

3 salles de douche

7 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/04/2025 - Prix T.T.C



Bastide 23589 Valbonne

A 5 minutes du coeur historique de Valbonne, au calme en position dominante, magnifique domaine comprenant un Mas provençal de charme de 6 pièces, deux maisons d'amis de 2 pièces chacune : l'une à l'entrée de la propriété, l'autre à côté du mas, un bâtiment indépendant avec pièce de rangement et grande salle de jeux de 30 m². Magnifique parc de 5 880 m² complanté d'essences en pleine maturité cyprès, oliviers, tilleuls ou autres espèces méditerranéennes avec espace piscine. Devant le mas une délicieuse terrasse ombragée offre une vue magnifique jusqu'à la mer et le golfe de la Napoule. Le mas principal comprend en son rez-de-jardin : salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée et buanderie, wc invité et vestiaire, cellier et cave. En rez-de-chaussée : entrée, wc indépendant, 3 chambres 2 salles de bains, 1 salle de douche, chambre de maître avec salle de douche, dressing et balcon Pour amoureux d'ambiance provençale

Frais et charges :

2 750 000 € honoraires d'agence inclus

