

4 990 000 €

Achat villa contemporaine

8 pièces

Surface : 430 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 2527 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Abri voiture, garage, Ascenseur, cheminée x 2, Portail automatique, Volets roulants électriques

5 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

1 toilette

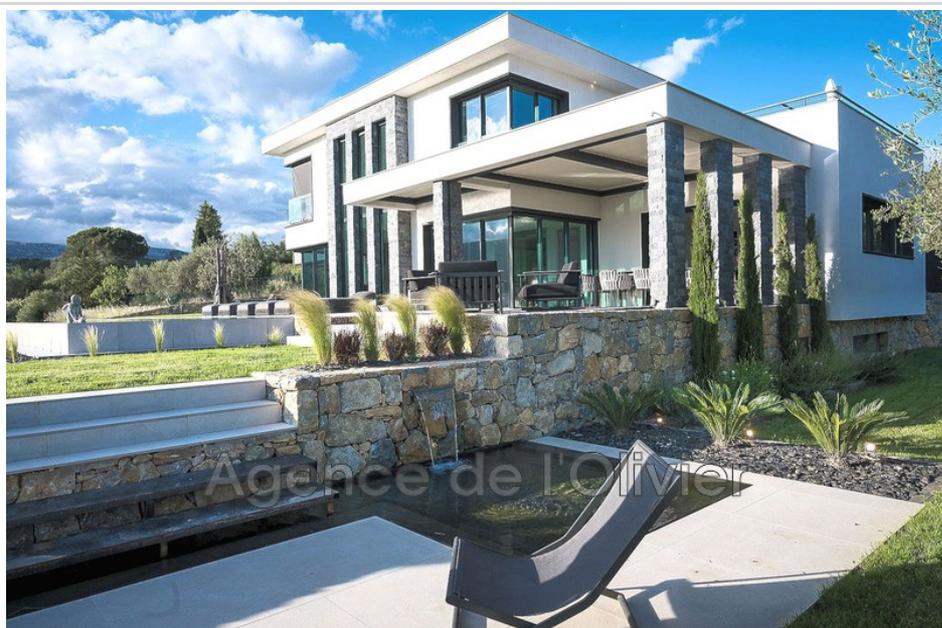
1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 23.693 Opio

Exclusif : dans un domaine privé au cœur du quartier le plus recherché d'Opio, cette villa neuve à l'architecture résolument contemporaine offre des prestations exceptionnelles et bénéficie d'une vue imprenable sur les villages pittoresques de Châteauneuf-Grasse ,Opio, Plascassier et au loin les collines environnantes préservée de l'arrière- pays cannois. Construite dans un esprit écoresponsable avec les toutes dernières technologies, la villa offre à ses hôtes un confort absolu tout en maîtrisant l'impact énergétique. Ses volumes généreux, son ensoleillement optimal, ses lignes épurées ses matériaux haut de gamme et la mise en valeur des vues exceptionnelles sur la campagne environnante lui confèrent une ambiance unique. Sublime réception lumineuse et chaleureuse avec cheminée, luxueuse cuisine dinatoire fonctionnelle et cellier, 1 salon/bibliothèque, 4 suites avec dressing ou placard, salle de bains ou douche en suite, 1 studio, buanderie/lingerie. Pour compléter l'ensemble : un espace de loisir : salle de fitness / home cinéma, spa avec jacuzzi hammam douche. La villa s'ouvre sur de très belle terrasse prolongée d'une piscine remarquable, propice à la détente et aux moments de partage en famille ou entre amis. Cette propriété

