

1 495 000 €

**Achat bastide**

**6 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine 10 m. x 4.5, Bureau, Cheminée,  
Buanderie, Portail automatique, Chauffage  
sol

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

25/04/2025 - Prix T.T.C



### Bastide 23.667 Valbonne

OPIO. Bastide située à pied du village de Valbonne dans un quartier très prisé au calme absolu sur deux niveaux et exposée au sud. En rez-de-jardin : entrée, wc invités, séjour, salle à manger, cuisine américaine ouvrant sur terrasse couverte, un bureau et une buanderie. À l'étage un palier desservant : une chambre en suite avec salle de bains et wc, une chambre en suite avec salle de douche, deux chambres partageant une salle de bains avec wc. La propriété comprend un terrain de 2400 m<sup>2</sup> avec une piscine.

Frais et charges :

1 495 000 € honoraires d'agence inclus

