www.agenceolivier.com

Agence de l'Olivier

04 93 12 10 33

info@agenceolivier.com - smartphone m.agenceolivier.com

2 350 000 €

Achat villa
10 pièces
Surface : 276 m²

Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 4500 m²
Année construction : 1973
Exposition : Sud
Vue : Belle vue collines et aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine 13 x 7, Cheminée, Arrosage automatique, Portail automatique, double vitrage

8 chambres
3 salles de bains
2 salles de douche
4 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C

Villa 23.647 Opio

A 5 minutes en voiture du coeur historique de Valbonne, de ses commerces et restaurants, Magnifique villa familiale confortable et spacieuse de 276 m² située dans un domaine résidentiel dans un cadre verdoyant à proximité immédiate du golf de la Bégude et également de celui de la grande bastide à OPIO. Elle jouit d'un beau jardin d'agrément (4500 m²) magnifiquement complanté de multiples essences et orné d'une magnifique piscine de 13 x 7 avec espace détente et barbecue. Un chalet pour enfant, terrains de volley et de pétanque complètent le tout Cette demeure exposée au sud, offre une belle vue sur les collines avec un aperçu mer. Construite principalement sur un seul niveau, elle dispose d'un séjour spacieux de 60 m² et d'une cuisine indépendante parfaitement équipée.Le tout ouvert sur une très grande terrasse et le jardin, 5 chambres 2 salles de bains 2 salles de douche.. A l'étage : chambre de maitre avec bureau salle de bains et terrasse. En niveau inférieur et sous-sol : 1 chambre avec accès jardin, 1chambre d'appoint, 1 buanderie., cave à vin.
Frais et charges :
Bien en copropriété