

2 440 000 €

**Achat maison contemporaine**

7 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2227 m<sup>2</sup>

État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Piscine 10.5 X 4.5, Bureaux, Cheminée,  
Pool house, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Studio,  
Volets roulants électriques, Salle de jeux  
56 m<sup>2</sup>

5 chambres

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
24/05/2022 - Prix T.T.C



**Maison contemporaine 23514 Opio**

Proche du Village de Valbonne, dans un quartier calme et résidentiel, très belle villa contemporaine, lumineuse et ensoleillée, comprenant : entrée, wc invité, un salon-salle à manger traversant avec cheminée et belle hauteur sous plafond, grande terrasse avec vue dégagée sur jardin et colline, grande cuisine équipée et fonctionnelle. Chambre/bureau, chambre de maître avec dressing et salle de douche, baie ouvrant sur terrasse. À l'étage : deux chambres avec placard et chacune salle de douche et terrasse privative, un toilette. Niveau rez-de-chaussée : buanderie, un studio avec kitchenette et salle de douche, une salle de jeu ou home cinéma, deux pièces indépendantes. Garage de 70 m<sup>2</sup> et local de rangement à côté. Magnifique jardin paysager exotique et méditerranéen, très belles essences tropicales dont palmiers et Cycas. Piscine de 10.50x4.5 avec pool house. Possibilité d'acquérir un terrain attenant de 1 200m<sup>2</sup>

Frais et charges :

2 440 000 € honoraires d'agence inclus

