

## Prix sur demande

### Achat maison

9 pièces

Surface : 245 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1934 m²

Année construction : 1964

Exposition : Plein sud

Vue : Parc

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

### Prestations :

Piscine, Bureaux, Cheminée, Clim Gainée,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Adoucisseur d'eau, Volets  
roulants électriques

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 27.742 Mougins

Située au cœur du domaine de la Peyrière l'un des plus prisés de Mougins, cette villa bénéficie d'un environnement paisible et sécurisé, à quelques pas de Mougins School, de l'étang de Fontmerle et d'un golf renommé. Entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme, cette élégante propriété de 245 m² est orientée plein sud. Dès l'entrée, vous serez charmé par un vaste séjour lumineux, prolongé par une cuisine ouverte conçue pour recevoir et partager des moments conviviaux. La villa dispose de cinq chambres, dont une magnifique suite parentale, ainsi que d'une buanderie et d'une salle de sport. À l'extérieur, le charme se dévoile immédiatement : une piscine chauffée s'intègre harmonieusement dans un terrain paysagé de 1 934 m², un garage de 30 m² et d'un atelier de 21 m². Invitant à la détente et à une qualité de vie d'exception, ce bien rare combine un emplacement privilégié, la tranquillité et un luxe raffiné, idéal aussi bien comme résidence familiale que comme pied-à-terre d'exception sur la Côte d'Azur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 617 €

