

1 145 000 €

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1230 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Buanderie, Portail automatique,  
Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine 23.703 Mouans-Sartoux

Dans le secteur recherché de Castellaras, entre les villages de Mougins et Valbonne, cette villa récente, orientée plein Sud et en parfait état, offre tout le confort moderne et bénéficie d'un agencement idéal. Elle ouvre sur une entrée desservant un séjour lumineux avec une cuisine américaine équipée ouvrant sur les espaces extérieurs, un cellier et un toilette invités. A l'étage se trouvent la chambre de maître avec sa salle de douche privative ainsi que 3 autres chambres, une salle de bains et un wc indépendant. La villa ouvre sur un beau terrain plat agrémenté d'une jolie piscine. La maison de famille idéale à proximité de toutes les commodités, de l'école internationale Mougins School et des principaux axes routiers. Une visite s'impose !

Frais et charges :

1 145 000 € honoraires d'agence inclus

