

1 190 000 €

**Achat villa**

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 446 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Cheminée, Buanderie, climatisation

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

28/04/2025 - Prix T.T.C



**Villa 23.670 Mouans-Sartoux**

Cette belle maison provençale conçue par le célèbre architecte Jacques Couëlle, est située dans un prestigieux domaine en position dominante, à quelques minutes seulement des villages de Valbonne et Mougins. La maison offre un agencement idéal pour une famille. Une entrée, un beau séjour lumineux avec cheminée, donnant sur une magnifique terrasse bénéficiant d'une superbe vue dégagée sur les collines et montagnes environnantes et une petite vue sur la mer, un salon TV, une salle à manger, une cuisine indépendante équipée ouvrant sur une terrasse, une chambre avec salle de douche et un wc invités. Au rez-de-jardin, deux autres chambres en suite avec leur salle de bains dont une avec douche séparée, un dressing, une buanderie, un cellier et une chaufferie. La maison s'ouvre sur un joli jardin et deux belles terrasses, au calme. Le domaine, sécurisé 24h/24, comprend une oliveraie deux piscines, des courts de tennis et offre des vues imprenables sur la mer, les villages environnants et les Alpes.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 10 956 €

Bien en copropriété

