

2 200 000 €

Achat bastide

6 pièces

Surface : 243 m²

Surface terrain : 5819 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Piscine, Mezzanine avec terrasse,
Cheminée, Alarme, Double vitrage,
Buanderie lingerie, Portail automatique,
Visiophone, 2 Volets roulants électriques,
Arrosage automatique

4 chambres

3 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

25/04/2025 - Prix T.T.C



Bastide 23.654 Mouans-Sartoux

Exclusivité : Sur une colline, splendide bastide située dans le quartier prisé de Castellaras. Cette charmante demeure construite en 1992, offre une surface habitable de 245 m² répartis sur deux niveaux, avec une exposition sud et une vue dégagée. Beau terrain plat de 5819 m², arboré de pins et oliviers et orné d'une belle piscine. Elle offre de magnifiques volumes et se compose en rez-de-jardin d'un salon avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante équipée avec coin repas ouvrant sur une salle à manger d'été avec barbecue, d'une lingerie/buanderie, d'un wc invités avec vestiaire, d'une chambre principale avec salle de bain et wc en suite, d'un dressing équipé et climatisation, d'une deuxième chambre avec salle de bain + douche et wc. A l'étage, un espace mezzanine avec terrasse, une troisième grande chambre climatisée avec salle de bain + douche + wc, couloir comprenant des placards, une 4ème chambre avec salle de douche, wc et placards. Pour votre confort, chauffage au sol au gaz, portail automatique, visiophone. Castellaras est un quartier idyllique de la charmante ville de Mouans-Sartoux. Il est connu pour son ambiance paisible, ses luxueuses maisons provençales, et ses panoramas naturels impressionnants. Ce secteur

