

1 295 000 €

**Achat maison**

9 pièces

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Mer et collines panoramique

**Prestations :**

Piscine 10 m x 5, Maison d'amis, Cheminée, Pool house, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Babecue et four pizza, Volets roulants électriques, Alarme

6 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison 23604 Le Rouret**

**Exclusivité :** Cette charmante maison individuelle offre une vue exceptionnelle sur la mer et les collines. Construite en 1960 sur un terrain généreux de 2300 m<sup>2</sup>, la villa offre une superficie totale de 187 m<sup>2</sup> et propose un séjour de 67 m<sup>2</sup> avec cheminée. Elle abrite une cuisine équipée d'îlot ainsi que 4 chambres, une salle de bain et 2 salles de douche. En rez-de-jardin : une chambre avec salle de douche. Les prestations incluent une piscine de 10 m x 5 m, une annexe pour l'été : deux pièces avec salle de douche aménagée dans ancien garage de 36 m<sup>2</sup>, un pool house, un système d'arrosage automatique, une buanderie, un portail automatique, un barbecue et un four à pizza, des volets roulants électriques et une alarme. Le chauffage est au fuel et l'assainissement se fait via une fosse septique. Un bien d'exception dans un emplacement de choix. L'immobilier à 06650 Le Rouret offre de nombreux points forts pour ceux qui souhaitent y acheter une maison. Premier atout, l'emplacement : cette petite commune se trouve dans la magnifique région Provence-Alpes-Côte d'Azur, réputée pour son climat méditerranéen, ses paysages pittoresques et son environnement naturel préservé qui offre un cadre de vie ressourçant. Le Rouret propose un marché immobilier



1 295 000 € honoraires d'agence inclus