

1 430 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 187 m²

Surface séjour : 67 m²

Surface terrain : 2300 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Mer et collines panoramique

Prestations :

Piscine 10 m x 5, cave/chaufferie, Cheminée, Pool house, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, babecue et four pizza, Volets roulants électriques, alarme

6 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 23604 Le Rouret

A VENDRE - EXCLUSIVITE - CHARME ET VUE FÉERIQUE Cette Propriété offre une extraordinaire vue panoramique collines et mer, de saint jean cap Ferrat au Cap d'Antibes au calme absolu et dans un quartier de belle campagne. Elle comprend une villa provençale principale de plain-pied de 6 pièces plus une chambre d'appoint indépendante pour une surface de 186 m² Un 2 pièces indépendant de 34 m² environ La maison comprend : entrée wc invité, 1 séjour 1 salle à manger, cuisine dinatoire équipée, 1 salon avec cheminée ouvrant sur de magnifiques terrasses couvertes, 1 cuisine dinatoire équipée, 1 buanderie, chambre principale et salle de douche wc, 2 chambres 1 salle de bains et 1 chambre d'enfant avec salle de douche en suite Au niveau rez de jardin : chaufferie/cave, 1 chambre et salle de douche. L'annexe de plain-pied avec séjour kitchenette, chambre et salle de douche Jouissance d'un beau jardin à l'ambiance provençale d'environ 2400 m² en restanques complanté d'oliviers et autres essences méditerranéennes

Frais et charges :

1 430 000 € honoraires d'agence inclus

