

**1 880 000 €**

**Achat bastide**

**8 pièces**

**Surface : 203 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer et collines**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Volets roulants électriques, Sous-sol 110 m<sup>2</sup>

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/05/2024 - Prix T.T.C



### Bastide 23610 Châteauneuf-Grasse

Immergez-vous dans l'ambiance chaleureuse de cette magnifique Bastide, au cœur du quartier résidentiel proche du village de Châteauneuf. Magnifique ensoleillement et vue imprenable sur mer et collines. Elle comprend sur 2 niveaux pièces sur un vaste sous-sol de 110 m<sup>2</sup> avec possibilités d'aménagement. Séjour spacieux avec cheminée, cuisine indépendante équipée sur une exceptionnelle terrasse couverte, buanderie, dressing rangement. Suite de maître, salle de bains, wc et dressing, 1 chambre avec salle de douche en suite. A l'étage : 3 chambre, 1 salle de douche, 1 salle de bains, wc indépendant. La propriété bénéficie d'un arrosage automatique, portail électrique et climatisation réversible. Magnifique piscine avec de vastes terrasses sur un beau jardin de 6700 m<sup>2</sup>. Prix : 1 880 000 euros : net vendeur : 1 768 000 euros commission charge acquéreur : 112 000 euros .6%TTC

Frais et charges :

1 880 000 € honoraires d'agence inclus

