

1 070 000 €

Achat mas  
12 pièces  
Surface : 424 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 3715 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1930

Prestations :  
Piscine, Cheminée

6 chambres  
4 salles de bains  
6 parkings  
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel  
08/08/2024 - Prix T.T.C



### Mas 23570 Grasse

Dans un quartier de belle campagne, Mas de charme exposé sud-ouest, composé de 8 Pièces pour l'habitation principale, de plain-pied : séjour, vaste cuisine, salon de musique, chambre avec bureau et salle d'eau. Au premier étage : 4 chambres, salle de bains, salle d'eau. Sur ce même niveau se trouve un appartement de 2 pièces avec entrée indépendante composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec sauna. Le 2e étage offre un plateau de 100m<sup>2</sup> aménageable avec une belle hauteur sous plafond de plus de 1,80m et accès indépendant. Dépendances. Le tout sur un magnifique terrain plat et paysagé d'environ 3700m<sup>2</sup> complanté d'essences méditerranéennes et orné d'une piscine traditionnelle 10x5m.

Frais et charges :

1 070 000 € honoraires d'agence inclus

