www.agenceolivier.com

Agence de l'Olivier

04 93 12 10 33

info@agenceolivier.com - smartphone m.agenceolivier.com

875 000 €

Achat maison en pierre
4 pièces
Surface : 140 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 2625 m²
Année construction : 1990/2015
Exposition : Sud ouest
Vue : Collines et mer
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Atelier indépendant, Cheminée, buanderie, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Abri voiture, cave, volets roulants électriques

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison en pierre 23639 Châteauneuf-Grasse

En exclusivité Nous vous proposons cette magnifique maison en pierre datant de 1990, située sur les collines de Châteauneuf-Grasse. Offrant une surface habitable de 140 m² sur 2 niveaux, cette demeure possède 3 chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douche, ainsi que 2 terrasses pour profiter de la vue imprenable sur les collines et la mer. La maison est idéalement exposée au Sud-Ouest, bénéficiant ainsi d'un ensoleillement optimal. Grâce à son état intérieur bon, vous profitez d'un environnement chaleureux, avec un séjour de 40 m², une cuisine américaine et un chauffage par pompe à chaleur. Le terrain de 2625 m² comprend une piscine, un atelier indépendant, un système d'arrosage automatique, un portail automatique et un abri voiture. La maison dispose également d'une buanderie, d'une cave et de volets roulants électriques. Tout à l'égout. Coup de coeur assuré pour cette maison individuelle ! À 06740 Châteauneuf-Grasse, l'immobilier séduit pour ses nombreux atouts. La localité, nichée au cœur de paysages provençaux enivrants, offre le calme et le charme d'un village pittoresque tout en restant à proximité de la dynamique Côte d'Azur.

Frais et charges :