

1 395 000 €

**Achat bastide**

**9 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2900 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Buanderie

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



## Bastide 23641 Biot

En pleine nature au cœur d'un havre de paix en limite de zone verte, venez découvrir cette magnifique bâtisse récente exposée plein sud. Vous serez séduit par la qualité de ses prestations aussi bien intérieures qu'extérieures. Cette maison à un fort potentiel, elle est aujourd'hui présentée en deux habitations distinctes. Une de 163 m<sup>2</sup> et la seconde de 87m<sup>2</sup>. Idéal pour deux familles ou pour une famille qui souhaiterait rentabiliser l'achat en faisant en parallèle de l'investissement locatif ou pour une profession libérale La surface totale de 250 m<sup>2</sup> peut néanmoins être exploitée en une seule habitation, mais qui nécessiterait une modification. Possibilité d'aménager un sous-sol de 158 m<sup>2</sup> Jardin de 2 900 m<sup>2</sup> bien complanté. Permis d'aménager pour piscine et pool house la maison est équipée de l'air conditionné, de double vitrage, d'une pompe à chaleur air/eau individuelle sur plancher chauffant.

Frais et charges :

1 395 000 € honoraires d'agence inclus

