

480 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Piscine dans la copropriété, Résidence sécurisée, Dressing, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

25/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 23.673 Valbonne

À proximité du charmant village de Valbonne, au calme absolu spacieux et confortable appartement de type 3 pièces de 84 m<sup>2</sup> utile et 63.45 m<sup>2</sup> loi Carrez. Idéalement situé au rez-de-jardin d'une résidence avec piscine. Il dispose d'une entrée, un séjour, cuisine américaine donnant sur une terrasse couverte et jouissant d'une vue sur verdure et espace boisé, 2 chambres dont une avec dressing et chacune avec accès jardin, 1 salle de bains avec douche et 1 wc indépendant. 2 places de parking. Accès aisé Sophia Antipolis et commerces, autoroute et aéroport.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 116 €

Bien en copropriété

263 lots dans la copropriété 480 000 € honoraires d'agence inclus

