

## Prix sur demande

**Location villa**

**5 pièces**

**Surface : 179 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Piscine, Barbecue, Cabanon outils,  
Cheminée, 2 Chambres de plain-pied,  
Chaufferie, Portail automatique, Quartier  
calme et proche village

**4 chambres**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa Valbonne

Quartier calme et résidentiel, proche village et arrêt de bus, villa contemporaine louée vide comprenant 5 pièces: Rez de jardin: entrée, wc invités, coin bibliothèque, séjour, cuisine, 2 chambres, 2 salles de douche, 1 bureau . A l'étage une chambre avec salle de bains et douche, wc tropézienne. La maison offre de grandes baies vitrées sur jardin et patio. Le jardin arboré et complanté a une superficie d'environ 4300 m<sup>2</sup>, piscine. Loyer mensuel 2888.60 € + taxe d'enlèvement des ordures ménagères en 2025 : 495 euros), en sus ramonage de la cheminée et entretien de la chaudière Entretien du jardin et de la piscine sont à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2288. euros 2330 € TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction du bail.

